



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Prot. _____

Del _____

Spett.le Ditta

OGGETTO: Invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di vigilanza armata nei locali comunali. - Codice CIG: 6066637B37.

Il Comune di Selargius deve procedere all'affidamento in appalto del servizio di vigilanza armata nei locali comunali, alle condizioni e con le modalità previste nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto ad essa allegato (Allegato C).

Codesta spettabile Ditta, avendo partecipato alla manifestazione di interesse indetta da questa Amministrazione Comunale ed essendo in possesso dei requisiti richiesti nel relativo avviso pubblico, è invitata a partecipare alla procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 46 del 29/01/2015 per l'affidamento del servizio in questione che si svolgerà secondo le modalità di seguito indicate:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Amministrazione Comunale di Selargius Via Istria n.1 – 09047 Selargius – telefono 07085921 - 0708592348/292 - fax 0708592308,
indirizzo posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it;

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di vigilanza, tramite guardia particolare giurata e armata, nei locali comunali di Via Istria e Via d'Azeglio;

Categoria del Servizio ex Allegato II B del D. Lgs. n. 163/2006: Categoria 23.
Codice CPV: 79710000-4 Servizi di sicurezza

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha validità triennale con decorrenza dal 01 maggio 2015 e scadenza al 30 aprile 2018.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo orario a base di gara è fissato in € **19,80** (diconsi euro diciannove virgola ottanta), al netto dell'I.V.A.

L'importo complessivo triennale dell'appalto, per n. 6.194 ore di servizio, è stato definito in € **123.181,20** (diconsi euro centoventitremilacentottantuno virgola venti), comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 540,00 (diconsi cinquecentoquaranta), non soggetti a ribasso.

5. SISTEMA DI GARA

Procedura negoziata, ex articolo 27 del D. Lgs n. 163/2006 .

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato a favore dell'offerta migliore, da individuarsi con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, ex art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle imprese di vigilanza in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:
 - a) Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 39 D. Lgs 163/2006, per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata;
 - b) Possesso della licenza prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata dalla competente Prefettura;
 - c) per le sole società cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004;
 - d) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.
2. Requisiti di ordine tecnico professionale:
 - a) aver eseguito, senza demerito, servizi di vigilanza armata presso Pubbliche Amministrazioni, nel triennio 2011/2013, per un importo complessivo pari o superiore ad € 246.399,68, I.V.A. esclusa;
3. Requisiti di carattere economico finanziario:
 - a) dichiarazione di almeno due Istituti Bancari o Intermediari Finanziari autorizzati ai sensi della Legge n. 385/93, che attestino che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva al ricevimento della presente lettera di invito.

8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- a) Imprese individuali, società commerciali, società cooperative;
- b) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443
- c) Consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37;
- g) Soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- h) Operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Alle Imprese che presentino l'offerta in Consorzio o in Raggruppamento è preclusa la partecipazione in forma singola o in altro consorzio o in altro raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino nelle condizioni summenzionate.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente, potrà soddisfare tale esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, rispettando scrupolosamente le disposizioni del medesimo articolo.

10. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis.

A tal fine, gli operatori economici dovranno registrarsi al sistema AVCPASS, sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), acquisire e presentare il "PASSOE" rilasciato dalla stessa Autorità e inserire nell'apposita libreria a disposizione dell'operatore economico le dichiarazioni e/o la documentazione richiesta dalla stazione appaltante per la comprova dei requisiti di carattere tecnico professionale ed economico finanziario .

11.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, **a pena di esclusione, entro il 24/02/2015 alle ore 13,30**, in plico sigillato indirizzato a: Comune di Selargius – Area 9 Appalti e Contratti – Piazza Istria 1 – 09047 Selargius – a mezzo posta, a mani o mediante corriere.

A pena di esclusione, il plico dovrà essere chiuso – sigillato con ogni mezzo utile a garantirne integrità e segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura – e dovrà recare all'esterno, la denominazione della Compagnia nonché la seguente dicitura: **"NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO I LOCALI COMUNALI"**.

Nel plico principale dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**:

- una busta, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa, recante all'esterno la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**
- un'altra busta, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, recante la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Busta A "DOCUMENTAZIONE"

Nella predetta busta deve essere contenuta la documentazione di seguito specificata:

1. **Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale Rappresentante della Società, conforme all'unito modello, Allegato A, resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore che attesti:
 - a) L'iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA, con l'indicazione dei relativi estremi;
 - b) Il possesso della licenza prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata dalla competente Prefettura, con l'indicazione dei relativi estremi;
 - c) per le sole società cooperative: l'iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004, con l'indicazione dei relativi estremi;



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

- d) I nominativi e le qualifiche delle persone in possesso dei poteri di rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta;
- e) L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- f) Il possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale, di cui al punto 7.2.a (da comprovarsi tramite Certificati di prestazione di servizi (C.E.P.);
- g) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato nei confronti della ditta poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001.

Avvertenza: al fine di agevolare i concorrenti negli adempimenti richiesti si invita ad utilizzare lo schema di dichiarazione allegato "A" che forma parte integrante della documentazione di gara.

In caso di presentazione di offerta in forma associata (R.T.I. o Consorzio ordinario o GEIE) nella Busta A - DOCUMENTAZIONE dovranno essere inserite le dichiarazioni di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE.

2. **Dichiarazione**, in carta semplice, resa dal legale rappresentante della Ditta, con indicazione del codice e del domicilio fiscale, contenente:
 - a) l'attestazione che l'offerente ha preso visione e accetta senza riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nei relativi documenti complementari e ha valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta o influire sull'andamento del servizio, di aver giudicato l'offerta medesima remunerativa e tale da consentire l'offerta presentata;
 - b) l'indicazione dei dati di seguito indicati, necessari ai fini del rilascio della certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC)
 - numero dipendenti della Cooperativa e tipologia contratto applicato ai dipendenti
 - I.N.P.S., sede competente e matricola aziendale
 - I.N.A.I.L. sede competente e codice ditta
 - Cassa di Previdenza e sede competente
 - c) L'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dal termine ultimo per la presentazione delle offerte
 - d) L'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) al quale l'Amministrazione Comunale invierà tutte le comunicazioni previste per legge, ex art.79 del D. Lgs. n. 163/2006.
3. **Procura Speciale, in originale o copia conforme**, da cui risulti la delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, conferita per la presentazione dell'offerta, ove questa sia presentata da Procuratore.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

4. **Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, da prodursi unicamente in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito.
5. **Dichiarazione, sottoscritta dai Legali Rappresentati di tutte le Ditte interessate**, contenente il prospetto di riparto del servizio e l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, nel caso di RTI non ancora costituito.
6. **Cauzione provvisoria** di € 2.464,00, pari al 2% dell'importo complessivo triennale dell'appalto (€ 123.1181,20), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nei modi e con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati la certificazione di qualità conforme alle norme europee.
Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del D. Lgs. n. 163/2006 la garanzia provvisoria deve prevedere la copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria, in misura pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara.
7. **PASSOE**, rilasciato dal sistema AVCPASS.
8. **Dichiarazioni**, in originale o copia conforme, di almeno due Istituti Bancari o Intermediari Finanziari autorizzati ai sensi della Legge 385/93, attestanti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
9. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 13 del D. Lgs. n. 163/2006).

Busta B "OFFERTA ECONOMICA"

La busta B deve contenere l'offerta economica, in competente bollo, redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente il MODULO OFFERTA Allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, sottoscritto dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare l'impresa, recante l'indicazione – negli appositi spazi – dell'impresa offerente, del ribasso percentuale, dell'importo orario dell'appalto e dell'importo complessivo dello stesso, al netto dell'I.V.A. e del ribasso di gara.

*Avvertenza: In caso di partecipazione alla gara in associazione temporanea di imprese o consorzi o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri di*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

tutte le imprese temporaneamente raggruppate o consorziate o GEIE, con indicazione delle rispettive quote di partecipazione.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Selargius – Piazza Istria 1 – negli uffici riservati all'Area A9- Affari Generali, Appalti e Contratti, il giorno **25/02/2015 alle ore 10,00**. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito istituzionale almeno due giorni prima delle data fissata.

Il soggetto deputato procederà all'espletamento delle operazioni di gara di seguito indicate:

❖ **Esame della documentazione**

- a) in primo luogo sarà effettuato il controllo della data di arrivo dei plichi, per accertare il rispetto del termine stabilito, sarà fatta, quindi, la verifica dell'integrità e della regolare sigillatura degli stessi;
- b) si procederà successivamente all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, secondo l'ordine progressivo di arrivo, verificando l'integrità e regolarità delle buste interne;
- c) relativamente ai concorrenti i cui plichi risultino conformi alle prescrizioni, si procederà all'apertura della "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", verificando per ciascun concorrente la regolarità e la completezza della documentazione presentata.

❖ **Verifiche**

Si procederà, quindi:

- a) alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciali sulla base delle dichiarazioni rese dai concorrenti, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici.
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e/o speciali;

❖ **Apertura busta contenente l'offerta economica**

Si procederà successivamente:

- a) all'apertura della **busta B "OFFERTA ECONOMICA"**, ed alla lettura del prezzo offerto dai concorrenti ammessi alla gara;

❖ **Graduatoria e aggiudicazione provvisoria**

All'esito delle operazioni di cui sopra, si procederà, infine:

- a) a redigere la graduatoria in ragione del prezzo più basso offerto
- b) all'affidamento provvisorio dell'appalto a favore del primo concorrente in graduatoria.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

Alla seduta pubblica potrà assistere il Legale Rappresentante del concorrente o persona dal medesimo delegata.

INFORMAZIONI FINALI

13. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Servizio Appalti, all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.selargius.ca.it, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.selargius.ca.it;

14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, dopo l'effettuazione delle verifiche e dei controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica.

15. Spese contrattuali

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblico-amministrativa. Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

16. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento di gara è il Direttore d'Area 9 Affari Generali, Appalti e Contratti, Dott.ssa Maria Regina Vittone.

17. Trattamento dati

In ossequio al disposto del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore.

18. Foro competente

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti

19. Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Selargius,
Istrutt. Dir. Amm. M.L. Melis



Il Direttore Area 9
Dott.ssa Maria Regina Vittone

Documentazione allegata:

- a) allegato "A" Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- b) allegato "B" modulo offerta;
- c) allegato "C" "Capitolato speciale"
- d) allegato "D" D.U.V.R.I. (Documento Unico Verifica Rischi da Interferenza);
- e) allegato "E" Schema di contratto

